



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-012

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	10 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	2 nr.

Superficie lorda di pavimento	943,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	427,0 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	516,0 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	263.907,22 €	PR-012-1
Unità minima di intervento - 2	390.794,85 €	PR-012-2
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 654.702,07 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	65.470,21 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	11.316,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	124.602,90 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	13.094,04 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 214.483,14 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 869.185,21 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-012

UMI PR-012-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	6 nr.
UI prima casa	2 nr.
Residenti prima del sisma	5 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	562,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>184,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>45,6%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	429,54 €
esito "B/C"	592,53 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	343,4 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>220,5 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>122,9 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	286.697,88 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	77,8 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	45,1 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	211.125,77 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	343,4 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	6%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	4%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **263.907,22 €**

Art. 7, Decreto 1/2014



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-012

UMI PR-012-2

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	4 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	381,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>157,6 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>100,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	245,9 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>245,9 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	312.318,40 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	53,3 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	299.800,26 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

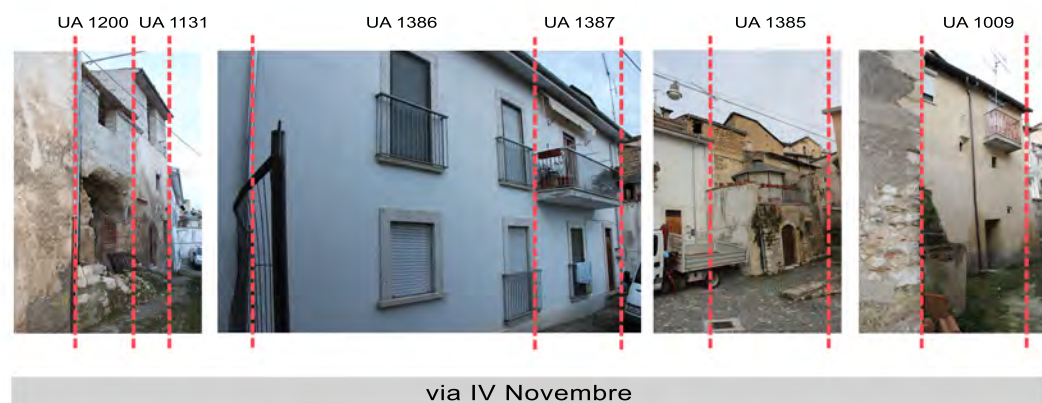
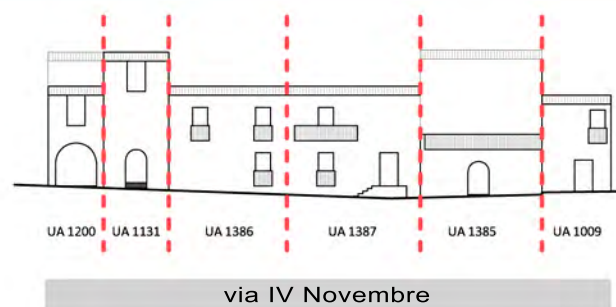
SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	94,1 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	151,8 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	6%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	4%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **390.794,85 €**

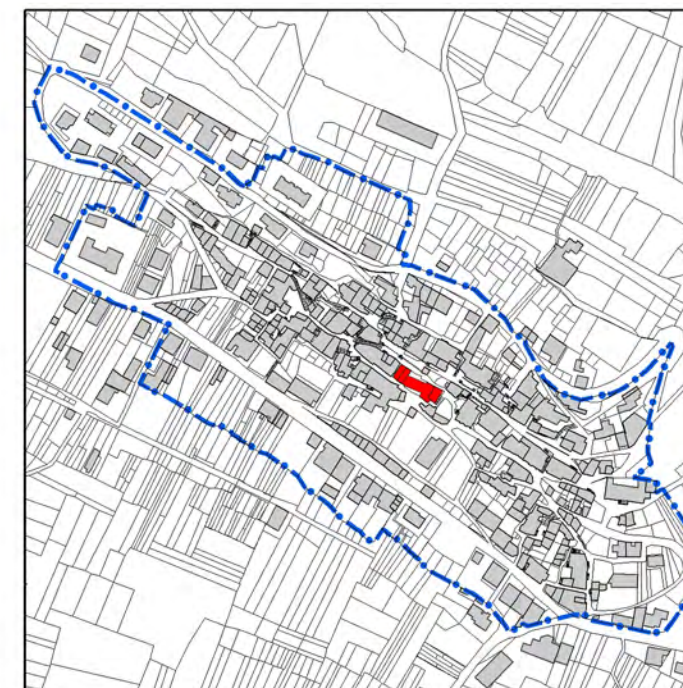
Art. 7, Decreto 1/2014



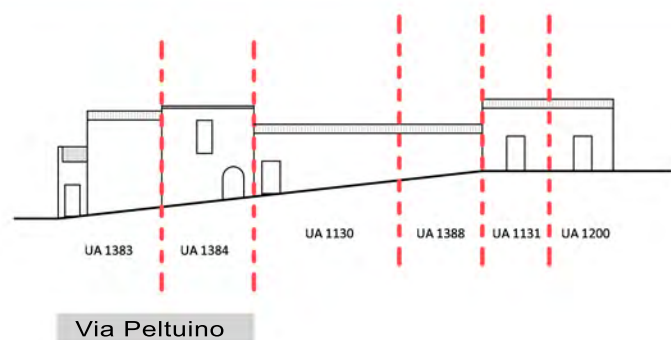
Schema tipologico facciata - Via IV Novembre (scala 1:500)



Planimetria



Schema tipologico facciata - Via Peltuino (scala 1:500)



Aggregato

